

Mitgliederversammlung 02. Juli 2020



Sechs gute Gründe für St. Johannes



1. Nachhaltigkeit Bestehendes - Weiter - Entwickeln



ökologische Modernisierung und Neubau





Ressourcenschonend (graue Energie)

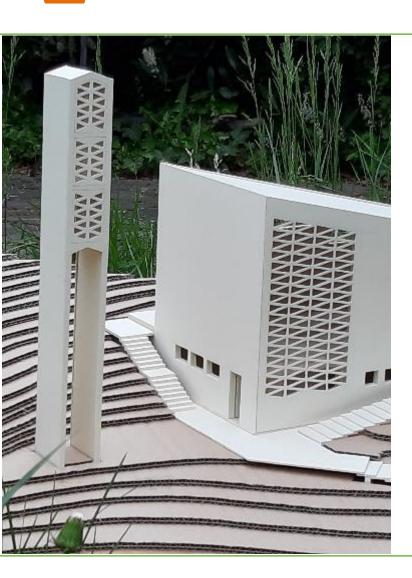




solare Energiegewinnung







(bau)kulturelles Erbe bewahren







Treffpunkt für alle Gruppen









Grundkurse können durchgeführt werden



direkte ÖPNV-Anbindung,
 Linien 16 + 21







 20 Minuten von der Innenstadt mit dem Fahrrad







- Die Sektionsmitglieder können aktiv mitgestalten
- Arbeitsgruppen entstehen





Neue Wege anlegen







Anlage eines Steingartens (Alpengarten)



Treffpunkte schaffen









Vorbereitungstage für Kurse und Touren







18 m hoher freistehender Campanile



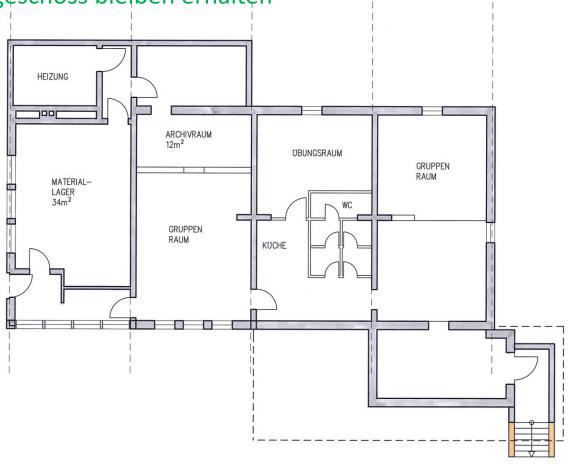




- ein Haus, das offen ist für neue Entwicklungen
- die Sektion kann größer werden
- das Haus kann größer werden
- zukunftsorientiert



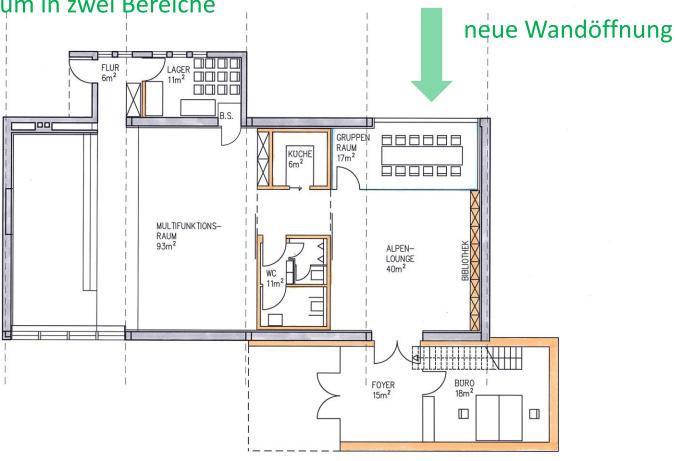
Gruppenräume im Kellergeschoss bleiben erhalten



Grundriss Kellergeschoss



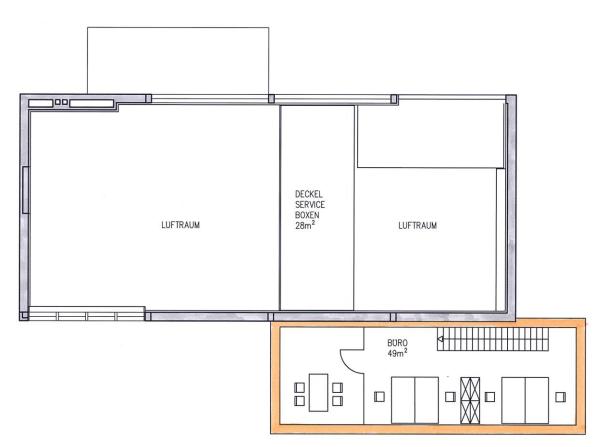




Grundriss Erdgeschoss

Neubau Eingangs- und Büroflächen



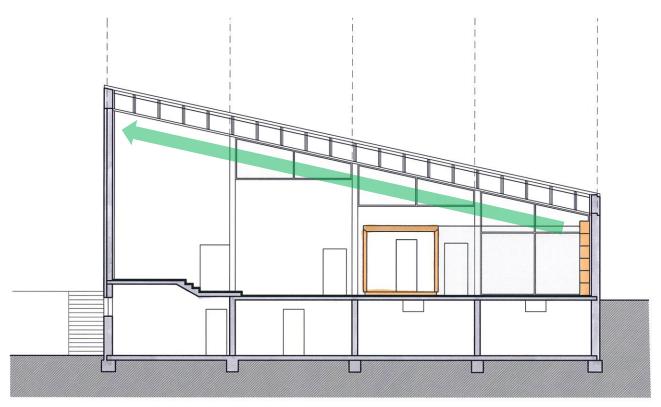


Grundriss Obergeschoss

Neuer Anbau mit Büronutzung, Materiallager

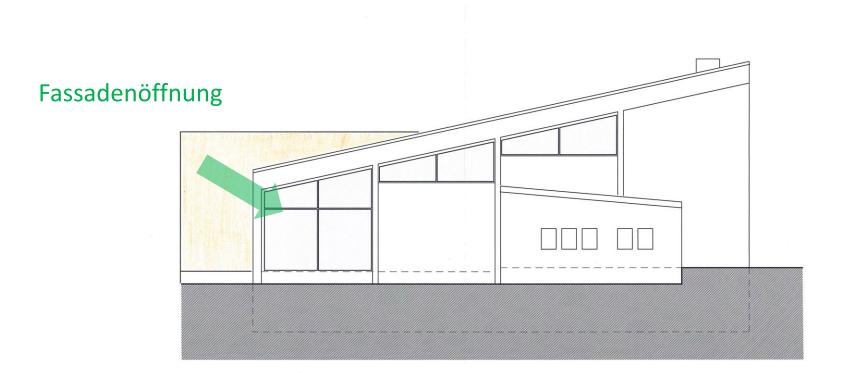


Erhaltung des Raumeindruckes des Kirchenraumes



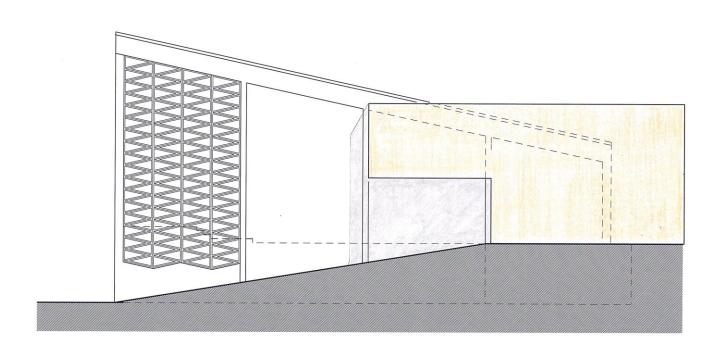
Längsschnitt





Ansicht Nord





Ansicht Süd



5. Eine Heimat für den DAV

ein einmaliges Gebäude mit Ausstrahlung





GEMIETETE BÜROETAGE IM MISCHGEBIET

Ein Haus ohne Gesicht



dagegen steht



Ein Gebäude mit Ausstrahlung / Eine Sektionsheimat Eine eigene Immobilie in einem gewachsenen Wiesbadener Vorort Die Sektion ist in Wiesbaden "präsent"





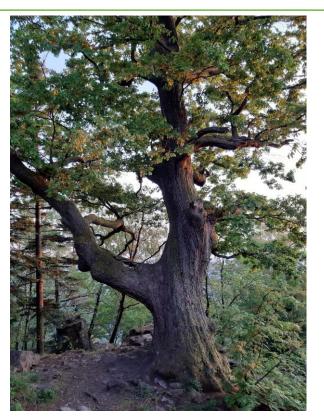
WIR FREUEN UNS AUF...

- einen größeren Raum für Vorträge
- ein erweitertes Raumangebot
 einen neuen attraktiven
 Treffpunkt für die
 Sektionsgruppen
- ein lebendiges Vereinszentrum









WIR FREUEN UNS AUF...

Eine neue Heimat in der Natur...

Einen Ort des Zusammenseins im Aussengelände





6 bezahlbar in Wiesbaden

Der Kaufpreis beträgt incl. NK ca. 235.000 €



Ergebnisse der Kostenschätzung

■ Voraussichtl. Umbaukosten brutto ca. 820.000€

davon ca. 260.000 € energetische Sanierung

■ Gesamtkosten Erwerb und Bau ca. 1.055.000 €



- 1. Nachhaltigkeit
- 2. Ein Haus für die Sektion
- 3. Ein Garten für die Sektion
- 4. Viel Raum für Neues
- 5. Eine Heimat für den DAV
- 6. bezahlbar in Wiesbaden



Mut
Pioniergeist
Verantwortung
Gemeinschaft
Innovation

Lasst es uns zusammen angehen...
...wir freuen uns auf eure Mitarbeit.



Präsentation

Bärbel Hubbes Roland Becker

Abbildungen: Shutterstock Eigene Aufnahmen